ROMÂNIA
JudeţulTimiş
Comuna Brestovăţ
Consiliul Local

PRIMAR,
Ec.Dobra Eugen

ROMANIA JUDEȚUL TIMIȘ-COMUNA BRESTOVĂȚ PRIMAR

HOTĂRÂRE Nr.22
din 25 noiembrie,2021

aprobarea documentaţiei de dezmembrare a terenului identificat cu număr cadastral 400319, intabulat în Cartea funciară nr. 400319,top.175/b a UAT Brestovăţ, judeţulTimiş

Având în vedere:

Adresa nr.0025 /26.10.2021 a numitei COLȚA COSTINEL ILIAD INGINER CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE-prestatoare de Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, înregistrată sub nr.2998 din 02.11.2021;

Referatul de aprobare nr. 3242 / 24.11.2021 întocmit de primarul comunei Brestovăţ ;

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 şi prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) şi cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările şi completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b) şi c) coroborat cu alin. (4) lit. f) şi cu alin. (6) lit. c), a art. 139 alin (3) lit e) şi g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

Ţinând cont de prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Brestovăţ întunit în şedinţă ordinară desfăşurată electronic în data 25 noiembrie 2021,

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1. – Se aprobă documentaţia de dezmembrare a terenului identificat cu număr cadastral 400319, intabulat în Cartea funciară nr. 400319,top.175/b a UAT Brestovăţ, jud.Timiş,în 4 loturi,respectiv, Lot.1 în suprafaţă de 2456 mp,Lot.2 în suprafaţă de 3634 mp, Lot.3 în suprafaţă de 5548 mp şi Lot.4 în suprafaţă de 5405 mp,aflate în domeniul public al Comunei Brestovăţ ,conform ANEXEI NR. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art. 2. – Se împuternicește primarul comunei, dl.Dobra Eugen în vederea reprezentării Comunei Brestovăţ şi Consiliului Local al Comunei Brestovăţ, în faţa Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timis, pentru îndeplinirea tuturor formalităţilor legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.
Art. 3. – Primarul Comunei Brestovat va duce la îndeplinire prezenţa.
Art. 4. – Secretarul general al comunei Brestovăţ va asigura comunicarea prezentei, potrivit competenţelor.

Hotărârea a fost adoptată cu 9 (nouă) **voturi„pentru”,** 0 (zero) **abţineri şi** 0 (zero) **voturi„împotrivă”**
ale celor 9 (nouă) **consilieri prezenţi la şedinţă.**

Preşedinte de şedinţă

Costescu Cornel-Alexandru

Contrasemnează ,
Secretar general Comunea Brestovăţ
Resmeriţă Ciprian

ROMANIA JUDEȚUL TIMIȘ-COMUNA BRESTOVĂȚ CONSILIUL LOCAL

COLŢA COSTINEL-ILIAD
ING. CAD., GEO. ŞI CART.
Jud. Timiş, Loc. Timişoara,
Str. Martir Ioan Stanciu, nr.6,
C.I.F.: 29492823
Nr. Înreg. 0025/26.10.2021
e-mail : coltacostinel@yahoo.com
Nr. Tel.: 0724317113

COMUNA BRESTOVAŢ JUD.TIMIŞ
INTRARE / ~~IEŞIRE~~
Nr. 2998 / 02.11.2021

Către: Primăria Comunei Brestovăţ
În atenţia: Domnului Primar Dobra Eugen
Referitor: Dezlipire imobil

Având în vedere cererea privind contractul pentru dezlipire imobil cu numar Top. 175/b, cad. 400319 din C.F. 400319 – Brestovăţ, în calitate de prestator, **COLŢA COSTINEL-ILIAD ING. CAD., GEO. ŞI CART.** persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., solicităm emiterea hotărârii de Consiliu Local, domeniu privat, pentru dezlipirea în patru parcele conform planului anexat

Data: 26.10.2021

Cu deosebită consideraţie,
Ing. COLŢA COSTINEL-ILIAD

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-I Nr. 0450/25.11.2010
COSTINEL-ILIAD COLŢA
CATEGORIA A

FOAIE DE CAPAT

Documentatie topografica pentru obtinerea Adeverintei de existență a construcțiilor pentru imobilul cu, Nr. Cad.400319 CF nr. 400319 – BRESTOVĂȚ UAT:BRESTOVĂȚ

BENEFICIAR: COMUNA BRESTOVĂȚ
PROIECTANT: COLTA COSTINEL ILIAD

Pr. nr. 43/2021

- 2021 -

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, topografie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F, NR. 0450/25.11.2010
COSTINEL-ILIAD COLȚA
CATEGORIA A

Plan de situatie

Scara 1 : 1000

Legenda:

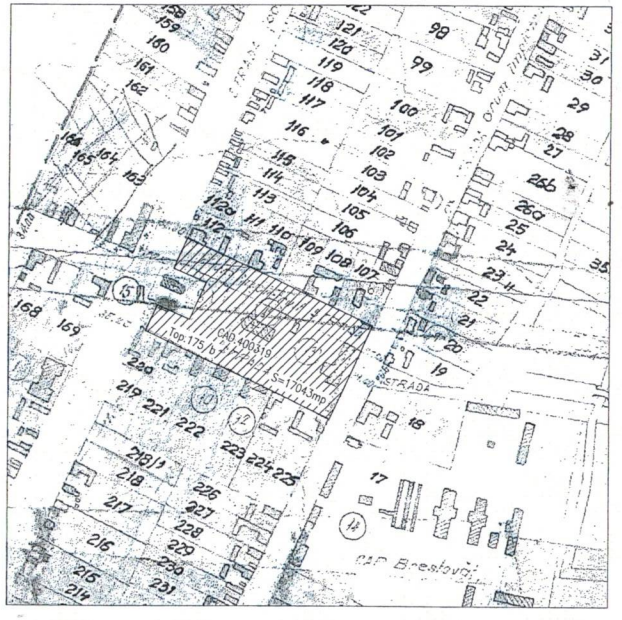
- Gard Beton
- Gard Metalic
- Acces
- Constructie Existenta
- Constructie Extindere
- Limita neamprejmuita
- Trotuat
- Drum
- Gard Zidarie cu metal
- Gard de sarma
- Gard de lemn

INVENTAR DE COORDONATE CAD.400319; Top.175/b		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	491365.860	242368.490
2	491355.030	242391.480
3	491352.260	242397.420
4	491349.610	242403.210
5	491347.004	242408.828
6	491340.490	242422.870
7	491335.397	242433.917
8	491333.941	242437.074
9	491328.060	242449.830
10	491320.150	242466.020
11	491316.490	242473.526
12	491314.810	242476.970
13	491306.767	242493.987
14	491305.492	242496.684
15	491302.100	242503.860
16	491300.679	242506.869
17	491299.424	242509.528
18	491284.200	242541.770
19	491261.230	242531.610
20	491234.030	242519.190
21	491232.846	242518.649
22	491225.401	242515.250
23	491225.270	242515.190
24	491197.140	242502.100
25	491204.610	242486.010
26	491206.036	242483.020
27	491207.287	242480.397
28	491209.350	242476.070
29	491212.594	242469.582
30	491214.670	242465.430
31	491221.885	242450.613
32	491221.960	242450.460
33	491229.323	242434.964
34	491231.785	242429.782
35	491232.770	242427.710
36	491239.610	242412.760
37	491245.550	242399.870
38	491245.985	242398.970
39	491254.070	242382.250
40	491255.700	242378.990
41	491258.230	242373.830
42	491260.230	242369.650
43	491267.250	242354.520
44	491268.863	242351.177
45	491271.354	242346.015
46	491272.567	242343.502
47	491274.046	242340.436
48	491276.370	242335.620
49	491279.320	242329.080
50	491303.410	242340.030
51	491289.950	242370.600
52	491324.260	242386.240
53	491337.620	242355.620
S=17043mp		

COLTA COSTINEL-ILIAD TIMISOARA Autorizare seria RO-B-F nr. 0450 CATEGORIA A		Denumire proiect : Documentatie tehnica pentru obtinerea Adeverintei de Existenta a Constructiilor. Top.175/b-CF400319-BRESTOVAT loc.Brestovat; Str.-; nr.-; jud.Timis	Plansa nr. 1
		Beneficiar : COMUNA BRESTOVAT loc.Brestovat; nr.20; jud.Timis	
SEF PROIECT	ing.Colta Costinel Iliad	Scara 1:1000 1:5000 1:5760	Plan situatie Plan de incadrare in zona Plan de carte funciara
EXECUTANT	ing.Colta Costinel Iliad		
DESENAT	ing.Colta Costinel Iliad		
VERIFICAT		Data: Octombrie 2021	Proiect nr: 43

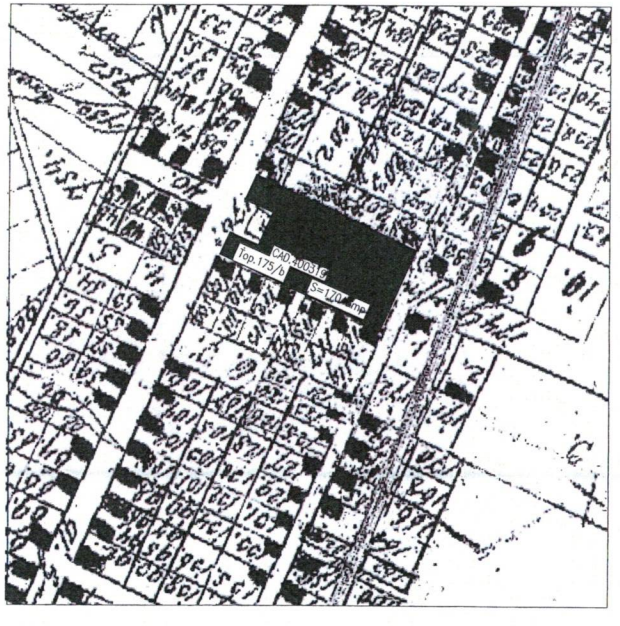
Plan de incadrare in zona

Scara 1 : 5000



Plan de Carte Funciara

Scara 1 : 5760



TEREN intravilan
Adresa: Brestovat, jud.Timis

Situatia conform C.F.

C.F. Nr. 400319
Loc: Brestovat
Nr. CF vechi: 18
Nr. topografic:175/b

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI			
Nr.Crt.	Nr.Cadastral./ Nr.topografic	Suprafata (mp.)	Observatii / Referinte
A1	CAD.400319	17043	piata comunala
CONSTRUCTII			
Nr.Crt.	Nr.Cadastral./ Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	400319-C1	Loc.Brestovat, jud.Timis	S. construita la sol:460mp; SCOALA CU CLASELE I-VIII BRESTOVAT

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE		
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Referinte
4357/22.07.1907		
Act nr. 0		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BRESTOVAT OBSERVATII: (provenita din conversie CF 18)	A1
20677/18.08.2010		
Act administrativ nr.19182, din 02/08/2010 emis de BCF LUGOJ (declaratie aut nr. 1848/2010 BNP PLOSCARU);		
B2	se rectifica suprafata terenului de sub A1 de la 17264 mp la cea reala conform ultimelor masuratori de 17043 mp	A1
24168/11.10.2010		
Act administrativ nr. adeverinta nr. 556, din 16/09/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BRESTOVAT (documentatie tehnica avizata nr.24168/01.11.2010 OCPI TIMIS);		
B3	se noteaza constructia c.1	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BRESTOVAT	A1

C. Partea III. SARCINI	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinte
NU SUNT	

Situatia dupa intabularea constructilor conform adeverintei in CF 400319-Brestovat

TEREN intravilan
Adresa: Brestovat, jud.Timis

C.F. Nr. 400319
Loc: Brestovat
Nr. CF vechi: 18
Nr. topografic:175/b

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI			
Nr.Crt.	Nr.Cadastral./ Nr.topografic	Suprafata (mp.)	Observatii / Referinte
A1	CAD.400319	17043	piata comunala
CONSTRUCTII			
Nr.Crt.	Nr.Cadastral./ Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	400319-C1	Loc.Brestovat, jud.Timis	S. construita la sol:460mp; SCOALA CU CLASELE I-VIII BRESTOVAT
A1.2	400319-C2	Loc.Brestovat, jud.Timis	S. construita la sol:43mp; MAGAZIE1
A1.3	400319-C3	Loc.Brestovat, jud.Timis	S. construita la sol:266mp; BISERICA CATOLICA
A1.4	400319-C4	Loc.Brestovat, jud.Timis	S. construita la sol:9mp; CLOPOTNITA

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE		
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Referinte
4357/22.07.1907		
Act nr. 0		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BRESTOVAT OBSERVATII: (provenita din conversie CF 18)	A1
20677/18.08.2010		
Act administrativ nr.19182, din 02/08/2010 emis de BCF LUGOJ (declaratie aut nr. 1848/2010 BNP PLOSCARU);		
B2	se rectifica suprafata terenului de sub A1 de la 17264 mp la cea reala conform ultimelor masuratori de 17043 mp	A1
24168/11.10.2010		
Act administrativ nr. adeverinta nr. 556, din 16/09/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BRESTOVAT (documentatie tehnica avizata nr.24168/01.11.2010 OCPI TIMIS);		
B3	se noteaza constructia c.1	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BRESTOVAT	A1

C. Partea III. SARCINI	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinte
NU SUNT	

Executant:
Ing. Colta Costinel Iliad

Lot4–STRADA
S=5405mp
Lot2
S=3634mp
CAD.400319
Top.175/b
S=17043mp
BIS. CATOLICA
S=266mp
C3
C2
MAGAZIE
S=43mp
CLOPODNITA
S=9mp
C4
Lot3–STRADA
S=5548mp
Lot1
S=2456mp
C1
SCOALA CU CLASELE I–VIII
BRESTOVAT S=460mp